

*geldend voor leveringen en diensten van Jess Dakwerken B.V. gevestigd te Veghel en onder nummer 68343043  
ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel*

## ALGEMENE VOORWAARDEN – JESS DAKWERKEN B.V.

---

### Artikel 1 – Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

1. **Jess Dakwerken:** Jess Dakwerken B.V.;
2. **Opdrachtgever:** iedere natuurlijke persoon of rechtspersoon die met Jess Dakwerken een overeenkomst aangaat, dan wel daartoe een aanbod ontvangt;
3. **Werk:** het geheel van tussen partijen overeengekomen werkzaamheden en leveringen, waaronder mede begrepen de levering en verwerking van materialen;
4. **Meer- en minderwerk:** door de Opdrachtgever gewenste wijzigingen in het Werk die leiden tot een aanpassing van de overeengekomen prijs.

### Artikel 2 – Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes, overeenkomsten en werkzaamheden van Jess Dakwerken.
2. Afwijkingen van deze voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk en schriftelijk zijn overeengekomen.
3. De toepasselijkheid van algemene voorwaarden van de Opdrachtgever wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

### Artikel 3 – Offertes en totstandkoming overeenkomst

1. Alle offertes van Jess Dakwerken zijn vrijblijvend en geldig gedurende 30 dagen, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.
2. De overeenkomst komt tot stand op het moment dat de Opdrachtgever het aanbod van Jess Dakwerken aanvaardt, ongeacht de wijze van aanvaarding.
3. Jess Dakwerken is gerechtigd bij de uitvoering van de overeenkomst derden in te schakelen.
4. Alle door Jess Dakwerken verstrekte bescheiden, waaronder begrepen tekeningen, berekeningen en adviezen, blijven eigendom van Jess Dakwerken en mogen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming niet worden verveelvoudigd of aan derden ter beschikking worden gesteld.

### Artikel 4 – Prijzen en meer-/minderwerk

1. De overeengekomen prijs is gebaseerd op een aanneemsom dan wel uitvoering in regie.
2. Jess Dakwerken is gerechtigd meer- en minderwerk afzonderlijk in rekening te brengen.
3. Jess Dakwerken is gerechtigd prijsverhogingen door te berekenen indien deze het gevolg zijn van onvoorziene omstandigheden, prijsstijgingen van materialen of wijzigingen in wet- en regelgeving.

**Artikel 5 – Uitvoering van het Werk**

1. Jess Dakwerken zal het Werk uitvoeren naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed en deugdelijk vakmanschap.
2. Werkzaamheden worden uitgevoerd binnen de bij Jess Dakwerken gebruikelijke werktijden, tenzij anders overeengekomen.
3. Jess Dakwerken is gerechtigd de uitvoering van het Werk geheel of gedeeltelijk door derden te laten verrichten.
4. Tijdelijke voorzieningen worden na voltooiing van het Werk verwijderd, tenzij partijen anders zijn overeengekomen.
5. Indien de overeenkomst in fasen wordt uitgevoerd, is Jess Dakwerken gerechtigd de uitvoering van een volgende fase op te schorten totdat de Opdrachtgever de voorafgaande fase schriftelijk heeft goedgekeurd, bij gebreke waarvan Jess Dakwerken niet gehouden is tot verdere uitvoering.
6. De Opdrachtgever vrijwaart Jess Dakwerken voor aanspraken van derden wegens schade die verband houdt met de uitvoering van de overeenkomst en aan de Opdrachtgever is toe te rekenen

**Artikel 6 – Verplichtingen van de Opdrachtgever**

1. De Opdrachtgever is gehouden ervoor zorg te dragen dat Jess Dakwerken tijdig kan beschikken over een veilige, bereikbare en geschikte werkplek.
2. De Opdrachtgever draagt zorg voor het verkrijgen van alle benodigde vergunningen, toestemmingen en gegevens.
3. De Opdrachtgever is gehouden alle medewerking te verlenen die redelijkerwijs noodzakelijk is voor een juiste uitvoering van het Werk.
4. Schade en vertraging als gevolg van omstandigheden die voor rekening en risico van de Opdrachtgever komen, komen volledig voor diens rekening.

**Artikel 7 – Weersomstandigheden**

1. De uitvoering van het Werk is in belangrijke mate afhankelijk van geschikte weersomstandigheden.
2. Jess Dakwerken is gerechtigd de werkzaamheden niet aan te vangen dan wel te onderbreken indien weersomstandigheden naar haar oordeel:
  - o een deugdelijke uitvoering van het Werk verhinderen; en/of
  - o leiden tot onveilige werkomstandigheden.
3. Onder ongeschikte weersomstandigheden worden onder meer verstaan: regen, storm, vorst, sneeuw, ijzel, extreme hitte of andere omstandigheden die de kwaliteit van het Werk negatief kunnen beïnvloeden.
4. Vertraging in de uitvoering van het Werk als gevolg van weersomstandigheden geeft de Opdrachtgever nimmer recht op schadevergoeding, opschorting of ontbinding van de overeenkomst.
5. Weersomstandigheden zoals bedoeld in dit artikel worden, indien zij van uitzonderlijke aard of duur zijn, tevens aangemerkt als overmacht in de zin van artikel 15.

**Artikel 8 – Termijnen en oplevering**

1. Opgegeven termijnen gelden slechts als indicatief en nimmer als fatale termijn, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

2. Het Werk wordt geacht te zijn opgeleverd op het moment dat:
  - o het Werk door Jess Dakwerken gereed is gemeld, en
  - o de Opdrachtgever niet binnen acht (8) dagen na gereedmelding heeft nagelaten het werk binnen die termijn op te nemen en te accepteren.
3. De opdrachtgever is niet gerechtigd de oplevering op onredelijke gronden te weigeren. Ingebruikname van het Werk, geheel of gedeeltelijk, door op Opdrachtgever geldt als (gedeeltelijke) oplevering, ongeacht of formele goedkeuring heeft plaatsgevonden. Kleine gebreken die eenvoudig kunnen worden hersteld, geven de Opdrachtgever niet het recht de oplevering te weigeren of betaling op te schorten
4. Indien enig onderdeel van het Werk door niet aan Jess Dakwerken toe te rekenen omstandigheden niet gelijktijdig met de oplevering kan worden geleverd, is Jess Dakwerken gerechtigd het Werk desalniettemin als opgeleverd te beschouwen. Met betrekking tot de betaling en de garantie zal hiermee naar redelijkheid rekening worden gehouden.
5. Opdrachtnemer is gerechtigd om af te leveren in gedeelten die hij afzonderlijk kan factureren, de betalingsvoorwaarden zoals bepaald in artikel 9 van deze algemene voorwaarden zijn dan ook op deze facturen van toepassing.

### **Artikel 9 – Betaling**

1. Betaling dient te geschieden binnen **veertien (14) dagen na factuurdatum**, zonder enige vorm van opschorting, korting of verrekening.
2. Jess Dakwerken is gerechtigd een aanbetaling en/of betaling in termijnen te verlangen.

### **Artikel 10 – Niet-tijdige betaling en incasso**

1. Indien de Opdrachtgever niet tijdig betaalt, is hij van rechtswege in verzuim, zonder dat een nadere ingebrekestelling is vereist.
2. Vanaf het moment van verzuim is de Opdrachtgever de wettelijke handelsrente als bedoeld in artikel 6:119a BW verschuldigd.
3. De Opdrachtgever is voorts gehouden tot vergoeding van alle buitengerechtelijke incassokosten, welke worden vastgesteld op **15% van het openstaande bedrag, met een minimum van €150.**
4. Alle gerechtelijke en executiekosten komen volledig voor rekening van de Opdrachtgever.
5. Betalingen strekken eerst in mindering op de verschuldigde kosten en rente en vervolgens op de hoofdsom.
6. Jess Dakwerken is gerechtigd de uitvoering van haar verplichtingen op te schorten zolang de Opdrachtgever niet aan zijn betalingsverplichtingen voldoet.
7. In geval van faillissement, surseance van betaling of beslaglegging zijn alle vorderingen van Jess Dakwerken onmiddellijk opeisbaar.
8. Jess Dakwerken behoudt zich het eigendomsrecht voor op alle geleverde materialen totdat volledige betaling heeft plaatsgevonden.

### **Artikel 11 – Aansprakelijkheid**

1. Jess Dakwerken is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade die het rechtstreekse gevolg is van opzet of grove schuld.
2. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat door de aansprakelijkheidsverzekering wordt uitgekeerd, dan wel, bij gebreke daarvan, tot het factuurbedrag van het betreffende Werk.

3. Jess Dakwerken is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, waaronder begrepen gevolgschade, bedrijfsschade en gederfde winst.

## **Artikel 12 – Garantie**

1. Jess Dakwerken garandeert dat de door haar aangebrachte dakbedekkingsconstructie gedurende een periode van **tien (10) jaar volledig waterdicht** is, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
2. Deze garantie geldt uitsluitend onder de voorwaarde dat het dak periodiek en deugdelijk wordt onderhouden. Het onderhoud mag door de Opdrachtgever zelf worden uitgevoerd.
3. De Opdrachtgever is gehouden het dak minimaal één (1) maal per jaar, alsmede na zware weersomstandigheden, te inspecteren en te onderhouden. Onder onderhoud wordt in ieder geval verstaan:
  - o het verwijderen van vuil, bladeren en andere verstoppingen;
  - o het reinigen van afvoeren en goten;
  - o het visueel controleren op beschadigingen en gebreken.
4. De Opdrachtgever dient het uitgevoerde onderhoud desgevraagd aannemelijk te maken door middel van foto's, een onderhoudslogboek of andere bewijsstukken.
5. Het is de Opdrachtgever uitdrukkelijk niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Jess Dakwerken reparaties, wijzigingen of andere werkzaamheden aan het dak door derden te laten verrichten.
6. Iedere overtreding van het in het voorgaande lid bepaalde leidt van rechtswege tot volledig verval van de garantie.
7. De garantie vervalt tevens indien:
  - o het onderhoud niet aantoonbaar of onvoldoende is uitgevoerd;
  - o sprake is van onoordeelkundig gebruik;
  - o schade is ontstaan door externe oorzaken zoals storm, vandalisme, constructieve gebreken of andere van buiten komende invloeden.
8. De Opdrachtgever dient gebreken binnen dertig (30) dagen na ontdekking schriftelijk te melden, bij gebreke waarvan alle aanspraken vervallen.
9. De garantie strekt uitsluitend tot herstel van gebreken en omvat uitdrukkelijk geen vergoeding van enige vorm van gevolgschade.

## **Artikel 13 – Klachten**

Klachten dienen binnen bekwame tijd na ontdekking schriftelijk te worden gemeld. Bij gebreke hiervan vervallen alle rechten van de Opdrachtgever ter zake.

## **Artikel 14 – Opzegging**

Indien de Opdrachtgever de overeenkomst beëindigt, is hij gehouden alle reeds gemaakte kosten en verrichte werkzaamheden volledig te vergoeden.

## **Artikel 15 – Overmacht**

1. Onder overmacht wordt verstaan iedere omstandigheid buiten de macht van Jess Dakwerken die de nakoming van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk verhindert of onredelijk bezwarend maakt.
2. Onder overmacht wordt in ieder geval, doch niet uitsluitend, verstaan:
  - o uitzonderlijke of langdurige weersomstandigheden als bedoeld in artikel 7.5;
  - o stakingen of werkonderbrekingen;
  - o ziekte of uitval van personeel;

- storingen in transport, levering of productie;
  - materiaaltekorten of vertragingen bij leveranciers;
  - brand, ongevallen of andere calamiteiten;
  - overheidsmaatregelen, vertragingen m.b.t. vergunning of gewijzigde regelgeving;
  - pandemieën of andere buitengewone omstandigheden.
3. In geval van overmacht is Jess Dakwerken gerechtigd de uitvoering van de overeenkomst op te schorten voor de duur van de overmachtssituatie, zonder tot enige schadevergoeding gehouden te zijn.
  4. Indien de overmachtssituatie langer dan dertig (30) dagen voortduurt, zijn beide partijen gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, zonder dat enige verplichting tot schadevergoeding ontstaat.

### **Artikel 16 – Opschorting en zekerheid**

Jess Dakwerken is gerechtigd haar verplichtingen op te schorten en/of zekerheid te verlangen indien er gegronde redenen bestaan om aan de nakoming door de Opdrachtgever te twifelen.

### **Artikel 17 – Toepasselijk recht en geschillen**

1. Op alle overeenkomsten is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Geschillen worden uitsluitend voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waar Jess Dakwerken is gevestigd.